

PROGRAM PUBLISITI AWAL

KAJIAN RANCANGAN KAWASAN KHAS PULAU PANGKOR

قولاو فڤڤكور

29 OGOS 2022

PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa



PENGENALAN



APA ITU RKK?

Satu rancangan tindakan khusus untuk pelaksanaan segera satu-satu kawasan yang telah dikenalpasti oleh Pihak Berkuasa Negeri / Pihak Berkuasa Perancang Tempatan



TUJUAN RKK

Untuk memajukan segera, memajukan semula, memperelokkan lagi, untuk memulihara atau juga untuk tujuan pengurusan sesebuah kawasan.



KEPERLUAN PERUNDANGAN

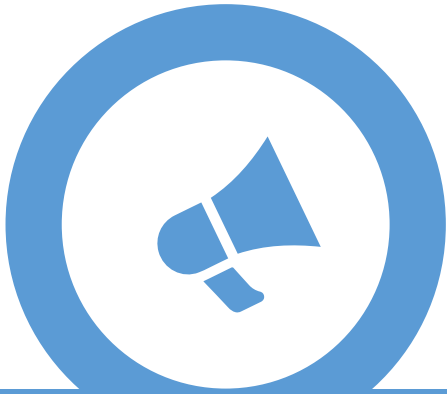
Penyediaan RKK adalah selaras dengan keperluan peruntukan Subseksyen 16B(1), 16B(2) dan 16B(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)



OUTPUT RKK

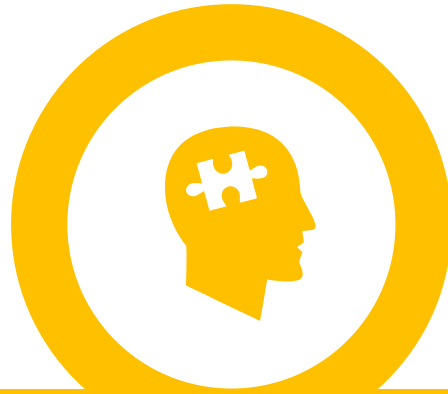
Pelan Tindakan Pembangunan (Pelan Kawasan Tindakan dan Pelan Susunatur Terperinci) atau Pelan Pengurusan atau kedua-duanya sekali.

PERINGKAT KAJIAN: MOBILISASI



PROGRAM PUBLISITI AWAL

- Hebahan awal kepada pihak berkepentingan.



TERMA RUJUKAN (TOR)



PENYEDIAAN PETA ASAS



PELANTIKAN PERUNDING

- Kajian dijangka bermula pada Januari 2023.

JUSTIFIKASI KAJIAN

1 Menterjemah dan selaras dengan dasar Rancangan Fizikal Negara (RFN4)

- Pulau Pangkor sebagai **kawasan perlindungan persisiran pantai dan marin** melalui penubuhan dan pewartaan kawasan perlindungan marin.
- Pulau Pangkor sebagai **Bandar Pelancongan dan Hiburan** yang memberi tumpuan utama kepada kedua-dua aktiviti tersebut **melalui pengukuhan identiti dan penjenamaan semula** potensi aktiviti-aktiviti pelancongan.

3 Keperluan perancangan guna tanah yang efisien dan dinamik

Perubahan guna tanah perniagaan dan kawasan tarikan pelancongan memerlukan satu perancangan guna tanah yang efisien dan dinamik dalam usaha untuk menerokai dan mempelbagaikan sumber sedia ada di samping menyediakan pelbagai kemudahan kepada penduduk tempatan mahupun memenuhi keperluan para pelancong.

1

2

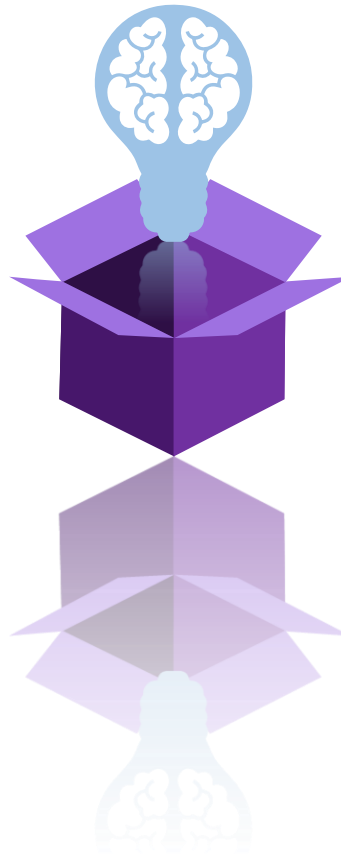
Selaras dengan Rancangan Struktur Negeri Perak

Mensasarkan Pulau Bebas Cukai: Pulau Pangkor antara projek yang boleh **menjana pertumbuhan ekonomi berasaskan pelancongan dan maritim** sekaligus meningkatkan jumlah kemasukan pelancong ke Pulau Pangkor dan Negeri Perak.

4

Mengukuhkan Pulau Pangkor sebagai pulau bebas cukai dan pusat pelancongan bertaraf antarabangsa

- Pulau Pangkor memerlukan satu suntikan elemen keunikan seperti penggunaan elemen digital dan maya dalam setiap aktiviti pelancongan selaras dengan perkembangan ke arah pulau pintar.
- Potensi pembangunan sedia ada Pulau Pangkor seharusnya diketengahkan ke arah menjadi sebuah pulau pelancongan dan tempat membeli belah berasaskan kepada sistem digital atas talian serta urus niaga tanpa tunai (cashless).
- Meneroka produk-produk pelancongan baru dan mengetengahkan program dan aktiviti pelancongan untuk menarik pelancong meluangkan masa lebih lama di Pulau Pangkor.



MATLAMAT & OBJEKTIF KAJIAN

MATLAMAT KAJIAN

“Menyediakan Rancangan Kawasan Khas **Pelancongan Pulau Pangkor** Sebagai Sebuah **Pulau Bebas Cukai** dan **Destinasi Pelancongan Mampan dan Pintar**”

OBJEKTIF KAJIAN

01 Mengoptimumkan penggunaan tanah secara mampan berteraskan Keupayaan Tampung Pulau Pangkor

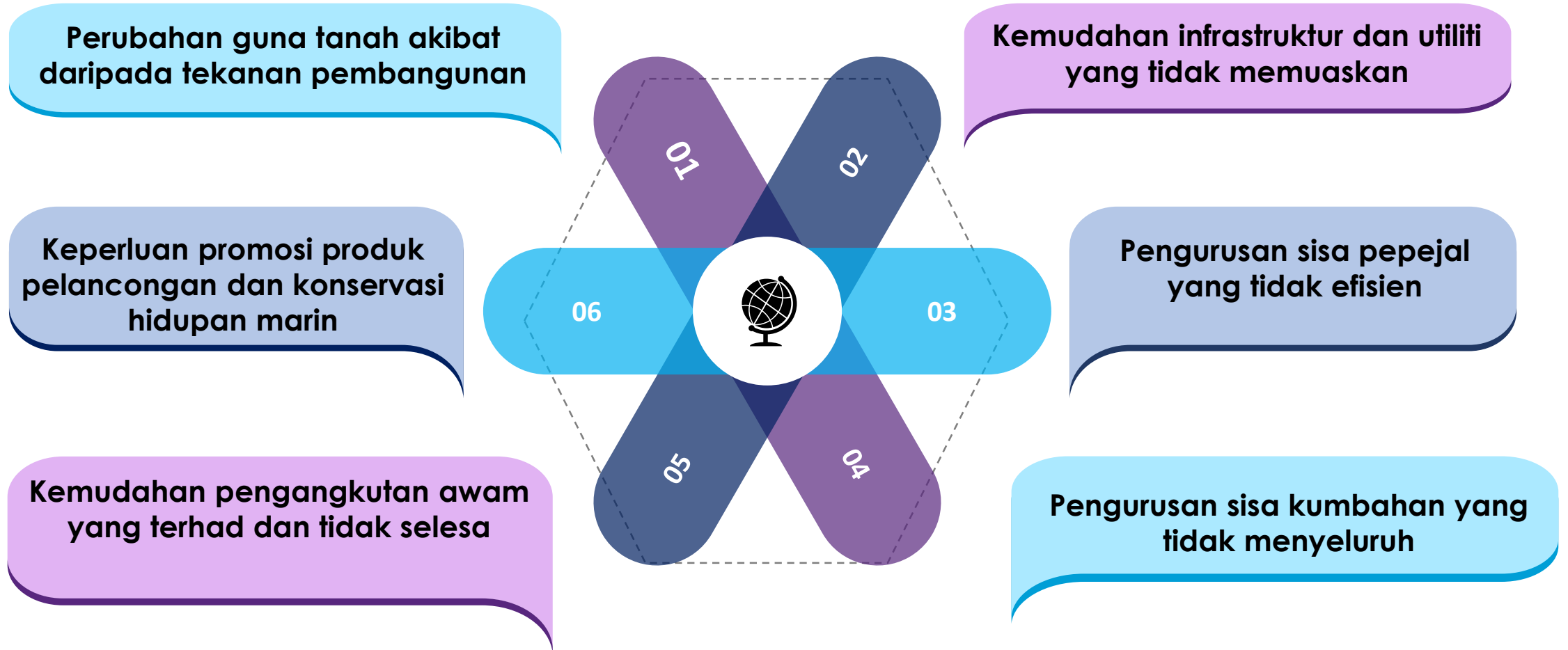
02 Memperkasakan aktiviti dan produk pelancongan selaras dengan keperluan dan kehendak pelancong

03 Menerapkan teknologi serta aplikasi pelancongan pintar terkini di Pulau Pangkor

04 Meningkatkan infrastruktur dan kemudahan pelancongan yang mencukupi, efisien dan sistematik.

05 Melindungi dan memperelok alam sekitar, lanskap serta imej Pulau Pangkor sebagai destinasi pelancongan mampan dan pintar





PELUANG DAN POTENSI

1

LOKASI YANG STRATEGIK

- Berhampiran dengan tanah besar iaitu 3.8 batu nautika dari Pekan Lumut
- 20 minit perjalanan melalui feri di jeti Lumut dan 10 minit dari jeti Marina Island

KEPELBAGAIAN SUMBER SEMULAJADI

- Hutan Simpan Kekal
- Hidupan Marin
- Pantai

PELBAGAI ASET/PRODUK PELANCONGAN

- Sumber semulajadi
- Makanan- laksa pangkor
- Aset Buatan Manusia
 - ✓ Muzium
 - ✓ Masjid Seribu Selawat
 - ✓ Masjid Seribu Doa



PULAU BEBAS CUKAI

- Menjana pertumbuhan ekonomi
- Menarik lebih ramai pelancong/pengunjung

KEMUDAHAN PENGANGKUTAN YANG PELBAGAI

- Pengangkutan Air dan Udara

PELBAGAI AKTIVITI EKONOMI TEMPATAN

- Perusahaan Hasil Laut
- Aktiviti Rekreasi Air

OUTCOME & FAEDAH



01 Penguatan imej dan tarikan Pulau Pangkor sebagai sebuah pulau bebas cukai dan destinasi pelancongan mampan dan pintar.

02 Peningkatan peluang pekerjaan dan sumber ekonomi di sektor pelancongan dan komersil

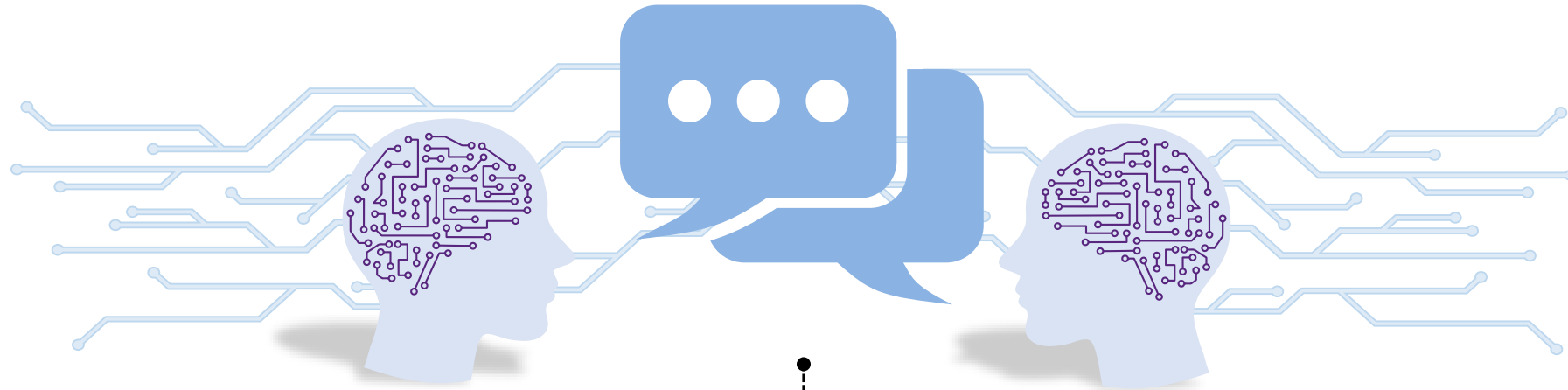
03 Peningkatan taraf sosio ekonomi dan kualiti hidup penduduk

04 Peningkatan kualiti alam sekitar dan rupa bentuk fizikal Pulau Pangkor

05 Peningkatan kecekapan pemajuan dan penggunaan tanah, pengurusan dan kawalan pembangunan secara mampan di Pulau Pangkor

TUJUAN PUBLISITI AWAL


- Membuat Hebahan dan Mendapatkan Maklumbalas/Input



❑ Isu dan Cabaran
Pembangunan
Kawasan RKK

❑ Potensi Kawasan RKK

❑ Aspirasi Pembangunan
di Pulau Pangkor

An aerial photograph of a tropical island. A wooden walkway starts from a dense green forest on the left and leads to a series of overwater bungalows with thatched roofs. The water is clear and turquoise. A boat's wake is visible in the upper right. The text 'SEKIAN TERIMA KASIH' is overlaid in white on the right side.

SEKIAN
TERIMA KASIH