

PENDAHULUAN



Rancangan Tempatan ialah satu dokumen perancangan yang mengandungi **PETA CADANGAN** dan **PENYATAAN BERTULIS** yang disokong dengan garis panduan pelaksanaan.

APA ITU
**RANCANGAN
TEMPATAN??**



la menggariskan dasar-dasar perancangan yang komprehensif sebagai asas kepada keputusan perancangan di dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan.

FUNGSI PENYEDIAAN RT

01

Menterjemah dasar-dasar dan cadangan-cadangan am dalam Rancangan Struktur Negeri Johor

02

Menyediakan garis panduan asas kepada PBT, agensi kerajaan / swasta dalam pembangunan kawasan kajian

03

Merumuskan garis panduan dalam mengatur dan mengawal pembangunan

04

Menyediakan landasan bagi melaksanakan cadangan-cadangan mengikut fasa serta melalui pelaksanaan Rancangan Kawasan Khas atau Pelan Tindakan Khas.



KEPERLUAN PERUNDANGAN

Subseksyen 16(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]



01

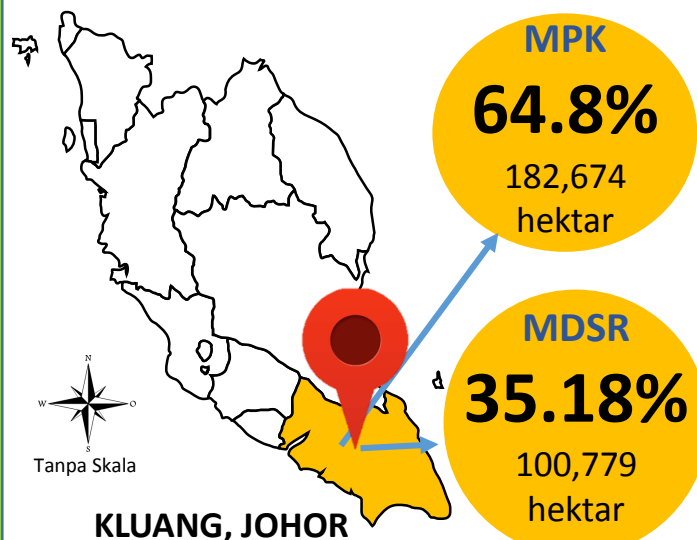
Pihak Berkuasa Perancang Tempatan pada bila-bila masa boleh membuat cadangan perubahan, pembatalan atau penggantian sesuatu Rancangan Tempatan

02

Penyediaan Rancangan Tempatan (Penggantian) ini dilaksanakan selaras dengan peruntukan seksyen 12 hingga seksyen 15, Akta 172.

PROFIL KAWASAN KAJIAN

Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2030 (Penggantian) disediakan untuk dua (2) Pihak Berkuasa Tempatan iaitu **Majlis Perbandaran Kluang** dan **Majlis Daerah Simpang Renggam** sebagaimana peruntukan seksyen 16, Akta 172.



Program Publisiti & Penyertaan Awam

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KLUANG 2030 (PENGANTIAN)

TATACARA PENGGUNAAN LAPORAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KLUANG 2030 (PENGANTIAN)



01

Baca dan semak kandungan Laporan Draft Rancangan Tempatan Daerah Kluang 2030 (Penggantian)

02

Semak cadangan projek-projek pembangunan yang dikemukakan di dalam setiap strategi/ cadangan

03

Jika ada perkara yang ingin dipinda/ bantah/ cadangan/ pandangan, sila isi Borang Bantahan Awam yang boleh didapati di lokasi-lokasi pemeriksaan atau lawati. epublisiti.townplan.gov.my

Hantarkan borang bantahan anda ke alamat ini ye...



Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Kluang

Wisma Majlis Perbandaran Kluang,
Jalan Kota Tinggi,
86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

(u.p : Ketua Jabatan Perancang Bandar dan Lanskap)
Tel: 07-777 1463 Faks: 07-771 3209

Emel : perancangbandarmpk@gmail.com

&

Yang Dipertua

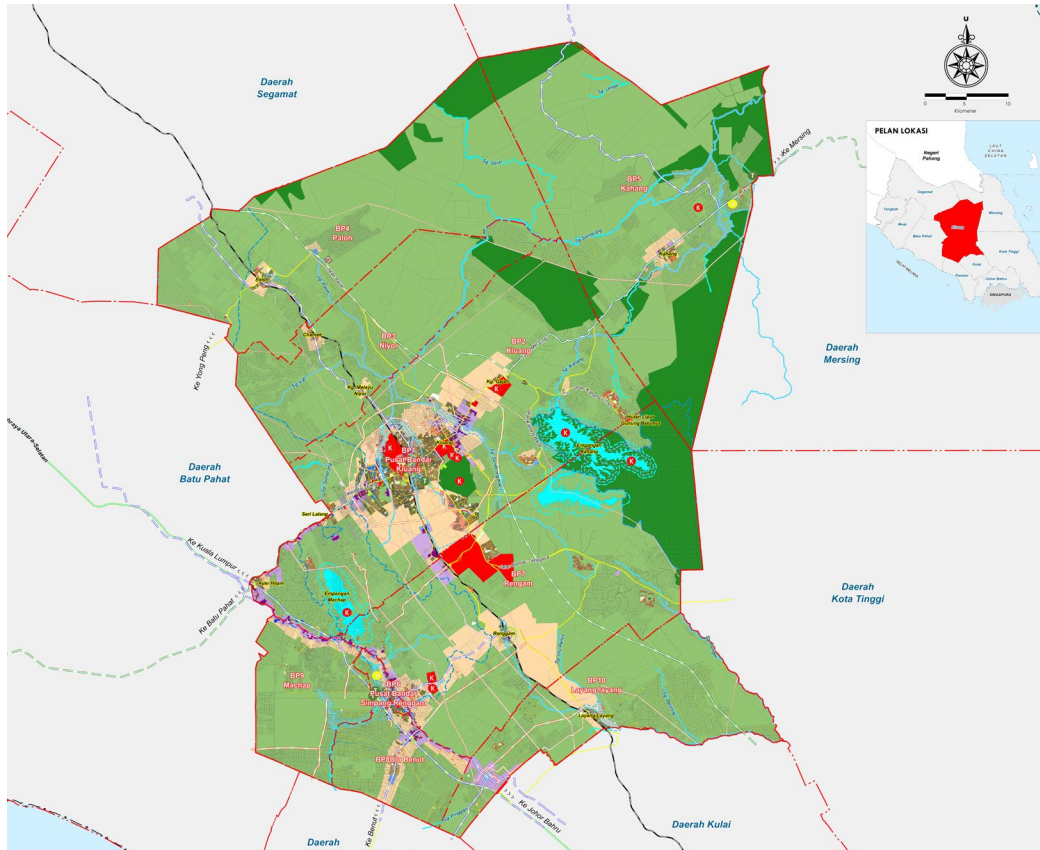
Majlis Daerah Simpang Renggam

86200 Simpang Renggam, Johor Darul Ta'zim
(U.P: Bahagian Perancangan Bandar)
Tel: 07-755 1300 Faks: 07-755 1302

Emel : halhalperancang@gmail.com



PELAN CADANGAN GUNA TANAH KLUANG 2030



PETUNJUK

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| Kelas A : Perumahan | Kelas C: Industri | Kelas E: Tanah Lapang dan Rekreasi | Parameter Kawalan Pembangunan |
| Perumahan Sedia Ada | Industri Sedia Ada | Industri Komoditi | Zon TOD (Radius 250m) |
| Perumahan Komoditi | Industri Komoditi | Industri Cadangan | Zon TOD (Radius 400m) |
| Perumahan Cadangan | Industri Cadangan | Industri Komoditi | Kawasan Kawalan |
| Kelas B : Komersial | Kelas D : Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Kelas O : Infrastruktur dan Utiliti | Pengalakan Kawasan Padat |
| Komersial Sedia Ada | Pendidikan | Bekalan Elektrik | Taman Kekal Pengalakan Maklumat |
| Komersial Komoditi | Kepimpinan | Bekalan Gas dan Peralihan | Lain-lain |
| Komersial Cadangan | Kerohanian | Bekalan Air | Talian Reris THB |
| Kemudahan Sukan dan Rekreasi Swasta | Perkuburan | Teknologi Maklumat | Sempadan Daerah |
| Perkuburan Swasta | Keselamatan | Pengalakan dan Peralihan | Sempadan BP |
| | Rumah Kebajikan | Pelapasan Sisa Pepejal | Sempadan BPK |
| | | Pembangunan | Empangan |
| | | | Cad. Leleungan Sungai |
| | | | Cad. Karam Tambungan Banjir |
| | | | Kawasan Pemertarikan Ayam |
| | | | Kawasan Tindakan Empangan |
| | | | Kawasan Rizab Sungai |
| | | | Kawasan Warisan |
| | | | Cad. Leleungan Sungai |

PROSES PENYEDIAAN RT DAERAH KLUANG 2030 (PENGANTIAN)

PERINGKAT 1 : MOBILASI
Seksyen 12A, AKTA 172

- LAPORAN RANGKA PROJEK
- PUBLISITI AWAL
- TERMA RUJUKAN
- PETA ASAS

PERINGKAT 2 : PENYEDIAAN DRAF RT
Subseksyen 12(3), 12(4), 12(6) dan 12(7), Akta 172

- LAPORAN PENDEKATAN KAJIAN
- LAPORAN ANALISIS DAN STRATEGI PEMBANGUNAN
- DRAF RT DAERAH KLUANG 2030 (PENGANTIAN)

PERINGKAT 3 : PEMERIKSAAN, SIASATAN & PENDENGARAN
Seksyen 13, Akta 172

- PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM**
- Seksyen 14, Akta 172

- JAWATANKUASA SIASATAN TEMPATAN DAN PENDENGARAN**

PERINGKAT 4 : PEWARTAAN DAN PEMBATALAN RT
Subseksyen 15 (1A), Akta 172

- KELULUSAN JAWATANKUASA PERANCANG NEGERI**
- Subseksyen 15 (1C), Akta 172

- PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI**
- Subseksyen 15 (4), Akta 172

- PEWARTAAN DAN PEMBATALAN RT SEDIA ADA**

LIBATKAN DIRI DALAM PEMBANGUNAN KAWASAN ANDA

Anda sebagai penduduk tempatan atau pihak awam yang berkepentingan??

- Anda kini diberi peluang untuk melibatkan diri di dalam proses perancangan pembangunan kawasan anda di masa hadapan
- Anda dialu-alukan untuk menyampaikan melalui Borang Bantahan Awam yang disediakan dalam tempoh 4 minggu dari tarikh mula program publisiti dan penyertaan awam.

MARI SAMA-SAMA LIBATKAN DIRI ANDA

Tarikh : 15 November - 15 Disember 2020
 Hari / Masa : Ahad – Rabu (8.30 pagi - 5.00 petang)
 Khamis (8.30 pagi - 3.30 petang)
 Tempat : 1. Majlis Perbandaran Kluang
 2. Majlis Daerah Simpang Renggam
 3. Pejabat Daerah Kluang
 4. PLANMalaysia@Johor

