

# DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI 2020



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA SEMENANJUNG MALAYSIA



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI KELANTAN



MAJLIS DAERAH KUALA KRAI



MAJLIS DAERAH DABONG

## WAWASAN PEMBANGUNAN

“ Kuala Krai Makmur Lestari;  
Dabong Gerbang Semulajadi ”



## KAWASAN KAJIAN

### Pembangunan Bandar



Bandar Kuala Krai akan dimajukan sesuai dengan peranannya sebagai pusat ekonomi, budaya dan pusat pengangkutan bagi jajahan ini.

**Pekan Kecil Dabong** sebagai gerbang dan transit alam semulajadi dengan potensi Gunung Stong dan Air Terjun Jelawang sebagai tarikan pelancongan semulajadi.

### Keistimewaan Gunung Stong dan Air Terjun Jelawang



Taman Negeri Gunung Stong telah disenaraikan di kedudukan ke lima di antara destinasi paling unik dalam eko lancong di Malaysia. Dengan keluasan **21,950 hektar**, diperkayakan dengan sejumlah puncak gunung, gua batu kapur, litupan hutan simpan dan jaringan sungai yang disulami jeram dan air terjun.

Air Terjun Jelawang dianggap **tertinggi di Asia Tenggara (303 meter)** dan mempunyai tujuh tingkat air terjun, menerjah turun dari puncak Gunung Stong yang ketinggiannya mencecah **1433 meter**.

### Empangan Nenggiri dan Lebir

Cadangan Empangan Nenggiri (416MW) dan Empangan Lebir (270MW) dijangka dapat menampung keperluan elektrik, mengurangkan masalah banjir dan menyelesaikan masalah pengairan di Jajahan Kuala Krai dan Negeri Kelantan amnya.



### Penternakan Burung Walit



Bandar Kuala Krai dan di sekitar bahagian utaranya sangat berpotensi untuk dijadikan kawasan penternakan dan menghasilkan kualiti sarang burung walit di antara yang terbaik di dunia.

Pembukaan kawasan industri bersepadu **Krai Eco Park** mendapat sambutan yang tinggi dan menggalakkan malah mampu menarik pengusaha dari luar.

### Sistem Perhubungan



Cadangan pembangunan sistem perhubungan meliputi cadangan lebuh raya, laluan keretapi dan pengangkutan air akan menjadi pemacu utama ekonomi melalui peningkatan aksesibiliti peringkat tempatan, wilayah dan negeri.

### Pembangunan Sektor Pertanian



Tranformasi dalam sektor pertanian menjadi pemangkin utama pertumbuhan Industri makanan, hiliran dan pembuatan berasaskan pertanian.

## PENGENALAN

Jajahan Kuala Krai seluas **227,670 hektar**, merupakan jajahan kedua terbesar di Kelantan dan merupakan jajahan tertua diwujudkan oleh pemerintahan British pada tahun 1909, dibawah pentadbiran **Majlis Daerah Kuala Krai** dan **Majlis Daerah Dabong**.

Halatuju pembangunan jajahan ini didokumenkan dalam Rancangan Tempatan Kuala Krai yang akan menjadi teras dan panduan perancangan sehingga 2020.



## KONSEP DAN STRATEGI PEMBANGUNAN

Keayaan alam sekitar dan sumber semulajadi daripada kawasan hutan seluas **129,000 hektar (57%)** menjadi aset kepada pembangunan Jajahan Kuala Krai.

Rupa bumi yang unik terbentuk dari jajaran pergunungan dan tanah tinggi serta jaringan sungai semulajadi menjadi teras utama dalam perancangan gunatanah masa hadapan.

Petempatan penduduk dan pembangunan bandar akan bertumpu sepanjang Jalan Persekutuan 8, yang membentuk koridor pembangunan Kuala Krai - Kota Bharu dan Kuala Krai - Gua Musang dan petempatan-petempatan kecil yang dikenalpasti.

Rancangan Tempatan ini dipublikasikan kepada orang ramai terutama sekali penduduk tempatan untuk mendapatkan maklum balas, pandangan, komen dan cadangan pada **15.11.2011** hingga **22.12.2011** di tempat-tempat berikut:

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI KELANTAN

MAJLIS DAERAH KUALA KRAI

MAJLIS DAERAH DABONG



JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA SEMENANJUNG MALAYSIA ADALAH SEBUAH AGENSI KERAJAAN DI BAWAH KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN YANG BERTANGGUNGJAWAB DALAM PERANCANGAN BANDAR DAN DESA DI MALAYSIA. SELAIN DARIPADA PENYEDIAAN RANCANGAN FIZIKAL NEGARA DAN DASAR-DASAR PERANCANGAN NEGARA, IANYA JUGA BERTANGGUNGJAWAB MEMBANTU KERAJAAN NEGERI DAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN DALAM MERANCANG KAWASAN SEPerti RANCANGAN TEMPATAN DAERAH DAN RANCANGAN KAWASAN KHAS