

DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI 2020

APA ITU RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI

Ia merupakan satu dokumen perancangan yang menyatakan semua cadangan pembangunan gunatanah dan fizikal secara terperinci mengikut lot-lot tanah bagi seluruh Jajahan Kuala Krai sehingga tahun 2020 yang berkeluasan 227,670.01 hektar.

PERUNTUKAN PERUNDANGAN

Rancangan Tempatan Jajahan Kuala Krai ini disediakan mengikut perundangan di bawah **Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)**.

KANDUNGAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI

Laporan ini mengandungi dua jilid untuk dipamerkan :-

- **Jilid I Pernyataan Bertulis** :- Strategi Dan Cadangan Mengikut Sektor.
- **Jilid II Peta Cadangan Dan Kelas Kegunaan Tanah** :- Garis Panduan Pembangunan Khusus Dan Peta Cadangan Guna Tanah.

Info Jajahan Kuala Krai

Daerah Dalam Jajahan Kuala Krai	Luas (Hektar)	Jumlah (Penduduk)
Batu Mengkebang	82,496.76	55,975
Olak Jeram	84,007.06	24,665
Dabong	61,166.19	11,131
JUMLAH	227,670.01	91,771

KEGUNAAN RANCANGAN TEMPATAN ADALAH SEBAGAI PANDUAN PEMBANGUNAN KEPADA SEMUA PIHAK

1. Pihak Berkuasa Tempatan akan menggunakan semua peta cadangan, pelan-pelan berkaitan, kelas kegunaan tanah dan garis panduan di dalam proses kebenaran merancang secara lebih sistematik, cepat dan efisien.
2. Memudahkan agensi-agensi kerajaan sebagai agensi pelaksana untuk menyusun program-program pembangunan berkaitan dan menyelaraskan permohonan peruntukan kewangan mengikut fasa-fasa pembangunan.
3. Tuan-tuan tanah akan mengetahui jenis gunatanah masing-masing pada masa akan datang. Sekaligus akan maklum tentang potensi dan jangka nilai tanah mereka.
4. Bagi pelabur-pelabur ekonomi pula akan lebih mengetahui potensi pembangunan yang akan dibangunkan oleh mereka dari segi pasaran dan permintaan.
5. Bagi penduduk pula akan mengetahui semua jenis kegunaan tanah yang dicadangkan mengikut kawasan dan lokasi.
6. Rancangan Tempatan Kuala Krai ini juga akan di semak semula dalam tempoh tertentu bagi melihat sama ada masih boleh diterimapakai atau perlu dipinda mengikut keadaan semasa akibat daripada pembangunan yang pesat berlaku atau sebaliknya.

مرنچ دان مماجوکن ججاهن
کوالا کرای اداله متلامت کیت برسام

DIMANA BOLEH ANDA MENYEMAK LAPORAN DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI

Anda boleh menyemak Laporan Draft Rancangan Tempatan Kuala Krai ini bermula pada 15 November 2011 hingga 22 Disember 2011 di tempat seperti berikut :-

- Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan, Blok 4, Aras Bawah, Kota Darul Naim, 15646 Kota Bharu, Kelantan Darul Naim.
- Pejabat Tanah & Jajahan Kuala Krai 18000 Kuala Krai, Kelantan Darul Naim.
- Majlis Daerah Kuala Krai Jalan Sultan Yahya Petra, 18000 Kuala Krai, Kelantan Darul Naim.
- Majlis Daerah Dabong 18200 Dabong, Kelantan Darul Naim.
- Majlis Daerah Dabong, Cawangan Laloh 18050 Kuala Krai Kelantan Darul Naim.

Masa Semakan : Waktu Pejabat (Ahad - Khamis)

"MAJLIS PERASMIAN PUBLISITI DRAF RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN KUALA KRAI PADA 23 NOVEMBER 2011 DI HOTEL NEW PASIFIC KOTA BHARU, KELANTAN"

واوسن قمبراؤونن ججاهن کوالا کرای
" کوالا کرای معمور لیستاری،
دابوغ نربغ سمولا جادی "

