

KEGUNAAN RANCANGAN TEMPATAN

Berguna kepada semua pihak seperti :-

PENTADBIRAN MAJLIS DAERAH

Majlis Daerah akan menggunakan pakai semua peta cadangan, pelan berkaitan, kelas kegunaan tanah dan garis panduan di dalam proses kebenaran merancang secara lebih sistematik, cepat dan efisien.

TUAN TANAH

Tuan – tuan tanah akan mengetahui jenis guna tanah masing – masing pada masa akan datang. Sekaligus akan maklum tentang potensi dan jangkaan nilai tanah.

PEMAJU

Panduan untuk cadangan pembangunan yang terperinci serta garis panduan kawalan pembangunan.

AGENSI PELAKSANA

Memudahkan agensi – agensi kerajaan menyusun program – program pembangunan berkaitan dan menyelaraskan permohonan peruntukan kewangan mengikut fasa – fasa pembangunan.

SEMUA PENDUDUK

Mengetahui semua jenis guna tanah yang dicadangkan mengikut kawasan dan lokasi.

APAKAH PERANAN ANDA ?

- Mengemukakan Pandangan /Bantahan Secara Bertulis.
- Mengisi Borang Maklumbalas Dan Mengemukakan Borang Tersebut Kepada

*Yang Dipertua
Majlis Daerah Machang
Jalan Tok Kemuning
18500 Machang
Tel : 09- 9751076
Fax : 09- 9751431
Email : mdm@kelantan.gov.my*



Cadangan Landskap di kawasan pintu masuk dari arah Tanah Merah.



Ilustrasi cadangan pembangunan perniagaan di Bandar Machang.

PUBLISITI

KAJIAN RANCANGAN TEMPATAN JAJAHAN MACHANG 2010-2020



**“MENJADIKAN MACHANG SEBAGAI
WILAYAH KECEMERLANGAN ILMU DAN
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT”**



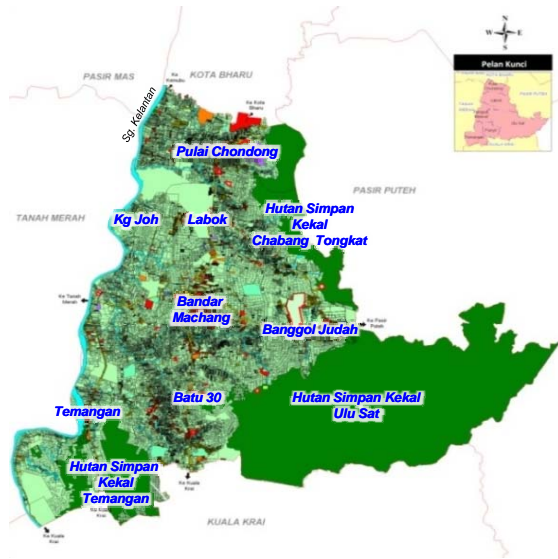
Anjuran :
Majlis Daerah Machang



Dengan Kerjasama :
Jabatan Perancangan
Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia

PROFIL KAWASAN KAJIAN

1. Meliputi keseluruhan Jajahan Machang dengan keluasan 52,791.17 Hektar.
2. Melibatkan 6 Daerah dan 24 Mukim.
3. Penduduk dianggarkan seramai 93,807 (tahun 2010).
4. Asas Ekonomi sektor pertanian getah dan padi.



CADANGAN PROJEK PEMBANGUNAN UTAMA

1. Industri Asas Tani di Labok.
2. Melandskap Jalan Padang sebagai Jalan Protokol.
3. Pembaikan Pengurusan Lalu Lintas di Pusat Bandar Machang.



PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN TEMPATAN



APAKAH RANCANGAN TEMPATAN

lanya adalah satu satu dokumen yang terkandung di dalamnya :-

1. Peta – peta cadangan guna tanah
2. Pernyataan – pernyataan Bertulis yang menerangkan sesuatu cadangan itu.
3. Pelan – pelan subjek seperti pelancongan, lalu lintas, rekreasi dan lain – lain yang menerangkan cara bagaimana perincian cadangan–cadangan seterusnya dijalankan.
4. Pelan – pelan sisipan yang menerangkan melalui gambaran dan lakaran contoh – contoh pembangunan dihasratkan.
5. Kelas kegunaan tanah menyenaraikan aktiviti – aktiviti yang dibenarkan atau yang dibenarkan dengan syarat atau yang tidak dibenarkan bagi sesuatu kawasan itu.
6. Garispanduan Pelaksanaan Projek.

TUJUAN RANCANGAN TEMPATAN

Mengikut Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172), Rancangan Tempatan bertujuan antara lain untuk :-

- Memaju dan menggunakan tanah
- Melindungi dan memperelok alam sekitar
- Memperbaiki sistem komunikasi dan mengendalikan lalu lintas
- Mengadakan kawasan lapang.